

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**  
**LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW**  
**BUDOWNICTWA**  
**ZA OKRES**  
**OD 1.01.2017 DO 31.12.2017**

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok obrotowy 2017 .
2. Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31 grudnia 2017r.
3. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r.
4. Dodatkowa informacja i objaśnienia do sprawozdania finansowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok obrotowy 2017 r.

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ZA ROK OBROTOWY 2017**

**1. Nazwa i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.**

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ( skrót LOIIB ) z siedzibą :

- na dzień bilansowy – 31 grudnia 2017 roku : 66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kazimierza Wielkiego 10;
- powołana została na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2001 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) zwana dalej ustawą oraz uchwałą 12/R/06 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada osobowość prawną;
- jednostka nie podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;
- NIP 599-295-75-30 , REGON 080079479

Przedmiotem działalności LOIIB jest wykonywanie zadań samorządu zawodowego na podstawie statutu oraz ustawy.

Ponadto izba prowadzi działalność gospodarczą w zakresie :

- usług reklamy oraz sponsoringu podczas konferencji szkoleniowych.

**Miejsca prowadzenia działalności:**

- \* Siedziba Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
ul. Kazimierza Wielkiego 10 66-400 Gorzów Wlkp.
- \* Placówka terenowa w Zielonej Górze  
ul. Niepodległości 22 65-001 Zielona Góra
- \* Placówka terenowa w Żarach  
ul. Bohaterów Getta 9-11 p.4 68-200 Żary

**2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony.**

Czas trwania działalności jednostki jest nieograniczony.

**3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.**

LOIIB prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od 01.01.2017 roku i kończący się 31.12.2017 roku

**4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.**

W skład jednostki sprawozdawczej nie wchodzi jednostki samodzielnie sporządzające bilans.

5. **Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez LOIIB w dającej się przewidzieć przyszłość, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w nie zmniejszonym zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. **W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia ( nabycia, łączenia udziałów).**

W ciągu roku obrotowego nie dokonywano połączenia z żadną inną jednostką.

7. **Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawi jednostce prawo wyboru.**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz.694 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z polityką rachunkowości Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przyjętą uchwałą nr 101/R/06 z dnia 20 czerwca 2006 roku w sprawie zasad prowadzenia rachunkowości w LOIIB.

W sprawozdaniu finansowym Izba wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za dany rok obrotowy obejmuje wpływy z tytułu składek członkowskich oraz inne przychody określone statutem, jak również należne wpływy z działalności gospodarczej oraz przychody finansowe i pozostałe przychody operacyjne oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

- 7.1. Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie.
- 7.2. Środki trwałe – wartość początkową środków trwałych ujmuje się w wysokości cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, rozbudowę lub modernizację.
- 7.3. Środki trwałe umarzone są według metody liniowej w okresie przewidywanego użytkowania, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto je do użytkowania. Natomiast gdy wartość jest wyższa niż 1.500 zł lecz niższa niż 3.500 zł wartości te amortyzuje się jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. W przypadku gdy wartość nie przekracza 1.500 zł wartości te wprowadza się do pozabilansowej ewidencji wartościowo-ilościowej i obciąża kosztami nabycia koszty działalności bieżącego okresu.

- 7.4. Inwestycje długoterminowe- nieruchomości – wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych to znaczy pomniejszając cenę nabycia o odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- 7.5. Koszty zakupu materiałów zalicza się w całości w ciężar kosztów okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione.
- 7.6. Składki otrzymane ujmuje się metodą kasową, z tym że składki dotyczące przyszłych okresów ujmuje się na koncie rozliczeń międzyokresowych przychodów.
- 7.7. Należności i roszczenia – wykazywane są w wartościach netto tj. pomniejszone o odpis aktualizacyjny na należności wątpliwe, z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością.
- 7.8. Odpisów aktualizujących należności w wysokości 100% dokonuje się w odniesieniu do dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości .
- 7.9. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.
- 7.10. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie występują
- 7.11. Pomiar wyniku finansowego – jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
- 7.12. Sposób sporządzania sprawozdania finansowego

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa sporządza sprawozdanie finansowe, wg wzoru nr 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości ( Dz. U.1994 nr 121 poz.591 z późn. zm) , na które składa się:

-bilans,

-rachunek zysków i strat,

-informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Gorzów Wlkp. dn. 12.02.2018

**DORADCA PODATKOWY**  
mgr Małgorzata Puchowska-Sienkowska  
Nr swid. 05756

.....  
sporządzający sprawozdanie

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Andrzej Cegielnik

**SKARBNIK**  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Teresa Domaradzka

.....  
kierownik jednostki

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LOIIB  
ZA ROK OBROTOWY 2017**

**Grupa I**

**1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych ( w zł)**

**Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych**

Wyszczególnienie	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu			-	9 996,16	-	9 996,16
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- nabycie				-		-
- inne						-
Zmniejszenia	-	-	-	0	-	0
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	9 996,16	-	9 996,16
Umorzenia na początek okresu	-	-	-	9 996,16	-	9 996,16
Umorzenia – zwiększenia			-			-
Umorzenia – zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
- likwidacja						-
- inne				0		-
Razem umorzenia na koniec okresu	-	-	-	9 996,16	-	9 996,16
<b>Wartość księgowa netto na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-	-

**Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych**

Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	65 726,96	-	48 525,69	114 252,65
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	15 990,00	15 990,00
- nabycie					15 990,00	15 990,00
- inne						-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- aktualizacja wartości						-
- inne						-
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	65 726,96	-	64 515,69	130 242,65
Umorzenie na początek okresu	-	-	65 726,96	-	48 525,69	114 252,65
Umorzenia bieżące – zwiększenia		-	-	-	-	

Zmniejszenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
– likwidacja	-	-	-	-	-	-
– sprzedaż	-	-	-	-	-	-
– inne	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na koniec okresu	-	-	65 726,96	-	48 525,69	114 252,65
<b>Wartość księgowa netto</b>	-	-	<b>0</b>	-	<b>15 990,00</b>	<b>15 990,00</b>
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	-	-	100,0	-	24,78	24,78

#### **Zmiana stanu należności długoterminowych ( w zł)**

W jednostce występują należności długoterminowe z tytułu udzielonej pożyczki dla Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie.

#### **Zmiana stanu inwestycji długoterminowych ( w zł)**

W jednostce nie występują inwestycje długoterminowe.

#### **Zmiana stanu długoterminowych rozliczeń międzyokresowych ( w zł)**

W jednostce nie występują długoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

#### **2. Wartość gruntów użytkowanych w całości ( w zł)**

Jednostka na dzień bilansowy nie posiada gruntów użytkowanych w całości.

#### **3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przed jednostką środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu ( w zł)**

Jednostka nie posiada środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub leasingu, które byłyby nieamortyzowane przez jednostkę.

#### **4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli ( w zł)**

Jednostka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

#### **5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego ( w zł)**

Jednostka nie posiada kapitału podstawowego.

## 6. Zestawienie zmian funduszy własnych ( w zł)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2016	Rok 2017
I. Fundusz własny początek okresu (BO)	1 026 083,59	1 040 547,31
1. Kapitał (fundusz) statutowy na początek okresu	580 458,74	580 458,74
1.1. Zmiany funduszu statutowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
– z wyniku finansowego	-	-
– inne zwiększenia	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
– pokrycia straty	-	-
1.2. Fundusz statutowy na koniec okresu	580 458,74	580 458,74
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
– korekty aktualizującej wartość	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
– zbycia środków trwałych	-	-
2.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
3. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
3.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
3.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec Okresu	-	-
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych	445 624,85	445 624,85
5. Wynik netto	14 463,72	- 70 997,77
a) nadwyżka przychodów nad kosztami	14 463,72	
b) nadwyżka kosztów nad przychodami	-	70 997,77
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	1 040 547,31	969 549,54

## 7. Propozycja przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami lub pokrycia kosztów.

Proponuje się, aby nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 70 997,77 zł została rozliczona z zyskami z lat ubiegłych.

## 8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystania, rozwiązania i stanie na koniec roku obrotowego.

Jednostka nie tworzyła rezerw w bieżącym roku.

**9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.**

Wyszczególnienie	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	0				-
Rzeczowe aktywa trwałe	0				-
Inwestycje długoterminowe	0				-
Zapasy	3.900,00	-			3.900,00
Należności krótkoterminowe	75 958,03	-	-	-	75 958,03
Inne					-
<b>Razem</b>	<b>79 858,03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 858,03</b>

**10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty**

Jednostka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

**11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych**

Wyszczególnienie	2016	2017
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe,	-	-
Razem	-	-
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>		
- naliczone odsetki od lokat bankowych	-	-
- ubezpieczenia	536,25	487,50
- abonament telefoniczny		
Razem	536,25	487,50
<b>Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:</b>		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:		
a) długoterminowe, w tym:		
b) krótkoterminowe, w tym:		
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	444 279,97	429 389,77
a) długoterminowe, w tym:	1 522,00	812,00
- przedpłaty na poczet składek powyżej 12 m-cy	1 522,00	812,00
- inne		
b) krótkoterminowe, w tym:	442 757,97	428 577,77
- niezrealizowane różnice kursowe		
- przedpłaty na poczet składek następnego roku	442 757,97	428 577,77
- inne		
Razem	444 279,97	429 389,77



## 12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki

Izba nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.

## 13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, również wekslowe.

Jednostka nie udzielała gwarancji ani poręczeń.

## Grupa II

### 1. Struktura rzeczowa przychodów i kosztów (wg rodzajów działalności)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	%
<b>A</b>	<b>Przychody z działalności statutowej</b>	<b>1 205 875,00</b>	<b>96,81</b>
<b>I</b>	<b>Składki brutto określone statutem</b>	<b>934 124,00</b>	
1.	Składka wpisowa	9 000,00	
2.	Składki członkowskie wpłacone w roku 2016	485 402,00	
3.	Składki członkowskie wpłacone w roku 2017	439 722,00	
<b>II</b>	<b>Inne przychody statutowe</b>	<b>271 751,00</b>	<b>21,82</b>
1.	Opłaty za egzaminy kwalifikacyjne	214 850,00	
2.	Opłaty za uprawnienia rzeczoznawcy	1 200,00	
3.	Przychody z refundacji kosztów	54 701,00	
4.	Przychody z OSD	1 000,00	
<b>B</b>	<b>Pozostałe przychody</b>	<b>39 717,39</b>	<b>3,19</b>
<b>III</b>	<b>Przychody z działalności gospodarczej</b>	<b>12 500,00</b>	<b>1,00</b>
1.	Sponsoring, reklama	12 500,00	
2.	Pozostałe przychody	0	
<b>IV.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>16 802,14</b>	<b>1,35</b>
1.	Odsetki od lokat bankowych	16 802,14	
<b>V.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>10 415,25</b>	<b>0,84</b>
1.	Dofinansowanie do wynagrodz. z PFRON	10 415,25	
2.	Inne przychody	0,00	
	<b>RAZEM A + B</b>	<b>1 245 592,39</b>	<b>100,0</b>

### Struktura kosztów :

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	%
<b>A</b>	<b>Koszty działalności statutowej</b>	<b>755 542,88</b>	<b>57,40</b>
<b>I</b>	<b>Koszty działalności statutowej nieodpłatnej</b>	<b>591 133,82</b>	<b>44,90</b>
1.	Koszty realizacji zadań statutowych	192 345,44	
2.	Koszty utrzymania organów Izby	398 788,38	
<b>II</b>	<b>Koszty działalności statutowej odpłatnej</b>	<b>164 409,06</b>	<b>12,50</b>

1.	Koszty działalności egzaminacyjnej	84 669,14	
2.	Koszty szkoleń członków	79 739,92	
<b>B</b>	<b>Koszty administracyjne</b>	<b>560 862,66</b>	<b>42,60</b>
1	Biuro w Gorzowie Wlkp.	507 416,78	
2	Placówka terenowa w Zielonej Górze	26 130,03	
3	Placówka terenowa w Żarach	27 315,85	
<b>C</b>	<b>Koszty działalności gospodarczej</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.	Koszty sponsoringu	–	
<b>D</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>184,62</b>	
1.	Odsetki	184,62	
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>1 316 590,16</b>	<b>100,0</b>

## 2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe

W 2017 roku nie wystąpiły odpisy aktualizujące środki trwałe.

## 3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

Jednostka nie dokonała w bieżącym roku odpisu aktualizującego wartość zapasów.

## 4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym

W roku 2017 nie zaniechano żadnego rodzaju działalności i nie przewiduje się zaniechania żadnej z prowadzonej działalności w roku przyszłym.

## 5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto

Wyszczególnienie	2017
<b>ZYSK / STRATA brutto</b>	<b>- 70 997,77</b>
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0
– odpis aktualizujące	0
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	0
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	<b>446 529,97</b>
– dofinansowanie do wynagrodzeń z PFRON należne	2 250,00
– składki członkowskie stanowiące przychody roku poprzedniego	444 279,97
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	<b>429 389,77</b>
– odsetki uzyskane	0
– wpłacone składki członkowskie dotyczące lat przyszłych	429 389,77
Dochód podatkowy	<b>- 88 137,97</b>
Dochód zwolniony : składki członkowskie art. 17 ust.1 pkt.40	0

Dochód zadeklarowany na cele statutowe art..17 ust.1 pkt 4	0
Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	0
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>0</b>
<b>Podatek dochodowy bieżący</b>	<b>0</b>

**6. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych ( w zł)**

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównywalnym i dane o kosztach rodzajowych prezentowane są w nim.

**7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby**

Jednostka w 2017 roku nie prowadziła robót inwestycyjnych na własne potrzeby.

**8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na rok następny nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Jednostka poniosła w roku 2017 nakłady na rzeczowe aktywa trwałe w wysokości 15.990 zł, natomiast na rok następny nie planuje ponoszenia nakładów na niefinansowe aktywa trwałe.

**9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe**

W jednostce w roku obrotowym nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

**10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych**

Nie dotyczy.

**Grupa III**

**Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych**

Jednostka nie jest zobowiązana do sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

## Grupa IV

1. **Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy

2. **Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji**

Nie dotyczy

3. **Informacja o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym w etatach	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
Ogółem, z tego:	5,000	5,949
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	5,000	5,949
– pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	–	–
– uczniowie	–	–
– osoby wykonujące pracę nakładczą	–	–
– osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	–	–

4. **Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacane lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych za rok obrotowy (w zł)**

Nie dotyczy

5. **Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.**

Nie dotyczy

6. **Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

Nie dotyczy

## Grupa V

### 1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego

W sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie ujęto zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

### 2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym

Nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które nie byłyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

### 3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale własnym.

Jednostka nie dokonywała zmian zasad rachunkowości ani metod wyceny aktywów i pasywów, które wywarłyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową lub wynik finansowy jednostki.

### 4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Porównywalność danych została przedstawiona w poszczególnych pozycjach sprawozdania finansowego.

## Grupa VI

### 1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W jednostce nie miały miejsca w/w przedsięwzięcia.

### 2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.

Nie dotyczy.

### 3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów wraz z podaniem procentu udziałów i stopnia udziału w zarządzaniu oraz informacji o zysku lub stracie tych spółek za ostatni rok obrotowy.

Jednostka nie posiada udziałów w spółkach.

**4. Informacja jednostki dominującej nie sporządzającej skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli nie korzysta ze zwolnień lub wyłączeń.**

Nie dotyczy.

**Grupa VII**

**Dodatkowe objaśnienia do sprawozdania finansowego spółki sporządzonego za rok obrotowy, w ciągu którego nastąpiło połączenie.**

Nie dotyczy

**Grupa VIII**

**Opis niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, a także czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.**

W świetle posiadanych informacji nie występuje niepewność, co do możliwości kontynuowania działalności przez LOIIB.

**Grupa IX**

**Informacje wpływające w istotny sposób na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, inne niż wymienione we wcześniejszych punktach niniejszej informacji dodatkowej.**

Brak takich informacji.

Gorzów Wlkp. 12.02.2018

**DORADCA PODATKOWY**  
mgr Małgorzata Radkowska-Sienkowska  
Nr ewid. 05756.....

sporządzający sprawozdanie

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Andrzej Cegielnik

**SKARBNIK**  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Teresa Domaradzka

Kierownik jednostki

## BILANS

dla jednostek innych niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji

sporządzony na dzień: ..... 31 grudnia 2017r. ....

jednostka obliczeniowa: zł .....

AKTYWA		Stan na		PASywa		Stan na	
		31.12.2017	31.12.2016			31.12.2017	31.12.2016
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	115 990,00	0,00	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	969 549,54	1 040 547,31
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	594 922,46	580 458,74
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>		
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	15 990,00	0,00	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
1	Środki trwałe	15 990,00	0,00		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				- na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	445 624,85	445 624,85
c)	urządzenia techniczne i maszyny	15 990,00		<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	-70 997,77	14 463,72
d)	środki transportu			<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		
e)	inne środki trwałe			<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	480 451,29	483 670,54
2	Środki trwałe w budowie			<b>I</b>	<b>Rezerwy na zobowiązania</b>	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne - długoterminowa	0,00	0,00
	Od jednostek powiązanych				- krótkoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			3	Pozostałe rezerwy - długoterminowe	0,00	0,00
3	Od pozostałych jednostek				- krótkoterminowe		
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	100 000,00	0,00	<b>II</b>	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	0,00	0,00
1	Nieruchomości			1	Wobec jednostek powiązanych		
2	Wartości niematerialne i prawne			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3	Długoterminowe aktywa finansowe	100 000,00	0,00	3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki		
	- udziały lub akcje			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne papiery wartościowe			c)	inne zobowiązania finansowe		
	- udzielone pożyczki						
	- inne długoterminowe aktywa finansowe						

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	51 061,52	39 390,57
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	100 000,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki	100 000,00		2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	51 061,52	39 390,57
B	<b>Aktywa obrotowe</b>	1 334 010,83	1 524 217,85	a)	kredyty i pożyczki		
I	<b>Zapasy</b>	240,00	240,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	31 132,28	17 801,46
3	Produkty gotowe	240,00	240,00		– do 12 miesięcy	31 132,28	17 801,46
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	<b>Należności krótkoterminowe</b>	3 588,25	1 107,64	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	19 329,24	21 589,11
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– do 12 miesięcy			i)	inne	600,00	
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	inne			IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	429 389,77	444 279,97
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	429 389,77	444 279,97
	– do 12 miesięcy				– długoterminowe	812,00	1 522,00
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe	428 577,77	442 757,97
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	3 588,25	1 107,64				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 228,25	1 019,64				
	– do 12 miesięcy	1 228,25	1 019,64				
	– powyżej 12 miesięcy						



b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 250,00				
c)	inne	110,00	88,00			
d)	dochodzone na drodze sądowej					
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 329 695,08</b>	<b>1 522 333,96</b>			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 329 695,08	1 522 333,96			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 329 695,08	1 522 333,96			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	682 871,52	169 068,25			
	– inne środki pieniężne	646 823,56	1 353 265,71			
	– inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>487,50</b>	<b>536,25</b>			
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>					
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>					
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>1 450 000,83</b>	<b>1 524 217,85</b>			
				<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>1 450 000,83</b>	<b>1 524 217,85</b>

**DORADCA PODATKOWY**

mgr Małgorzata Sienkowska-Sienkowska

Nr ewid. 05756

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

**PRZEWODNICZĄCY**

**OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cegielnik

**SKARBNIK**

Okręgowej Rady

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Teresa Domaradzka

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu)

# RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2017 do 31.12.2017

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2017	2016
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	1 218 326,25	1 271 000,00
	– od jednostek powiązanych	0,00	
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 218 375,00	1 271 000,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-48,75	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	1 316 356,79	1 337 117,92
I	Amortyzacja	0,00	6 600,00
II	Zużycie materiałów i energii	98 344,21	94 495,68
III	Usługi obce	291 497,32	312 578,77
IV	Podatki i opłaty, w tym:	0,00	0,00
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	756 400,53	755 922,85
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	59 802,93	57 525,61
	– emerytalne	27 114,89	25 099,21
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	110 311,80	109 995,01
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	-98 030,54	-66 117,92
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	10 415,25	54 334,60
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje	10 415,25	
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	0,00	54 334,60
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	0,00	17,01
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		17,01
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	-87 615,29	-11 800,33
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	16 802,14	28 747,08
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	16 802,14	28 747,08
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	184,62	0,03
I	Odsetki, w tym:	184,62	
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne	0,00	0,03
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	-70 997,77	16 946,72
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	0,00	
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	0,00	
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	-70 997,77	16 946,72

12.01.2018  
DORADCA PODATKOWY  
mgr Małgorzata Pałkowska-Sienkowska  
Nr ewid. 05756

(Data i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cepeliński

SKARBNIK  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Teresa Domaradzka

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wielosobowy, wszystkich członków tego organu)