



# LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38, 95 720 66 41; fax 95 720 77 17  
e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl



201 nr. 7 do uchwały 29/R/18  
z dn. 26.04.2018

## PROTOKÓŁ

z planowej kontroli przeprowadzonej w dniach 22.01.2018, 26-27.02.2018 w Lubuskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa  
w zakresie stanu finansów oraz realizacji budżetu Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w 2017 roku.

Kontrolę przeprowadził zespół w składzie:

1. Przemysław Puchalski - przewodniczący
2. Antoni Sokołowski - z-ca przewodniczącego
3. Jacek Kolan - członek

### I. Zakres kontroli obejmował:

Realizację budżetu oraz stan finansów Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w roku 2017.

### II. Kontrolę przeprowadzono w oparciu o dokumenty:

- 1.1. Budżet na rok 2017 uchwalony przez XVI Okręgowy Zjazd LOIIB w 2017r. (Uchwała Nr 15/17 z dnia 2017-04-01 - w sprawie uchwalenia budżetu LOIIB na rok 2017).
- 1.2. Zasady gospodarki finansowej LOIIB.
- 1.3. Zasady prowadzenia rachunków w Biurze LOIIB – uchwała Nr 20/R/12 z 04 września 2012 zmieniająca uchwałę 101/R/06 z dnia 20 czerwca 2006 r.
- 1.4. Realizacja budżetu za rok 2017 złożone przez Skarbnika OR.
- 1.5. Sprawozdanie finansowe LOIIB za rok obrotowy 2017:
  - wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
  - bilans,
  - rachunek zysków i strat,
  - dodatkowe informacje i objaśnienia.
- 1.6. Dokumentację finansowo – księgową
- 1.7. Zestawienia realizacji budżetu LOIIB w odniesieniu do poszczególnych pozycji budżetowych w każdym miesiącu 2017 r.

### III. Przebieg kontroli.

Kontrola dotyczyła realizacji budżetu oraz stanu finansów Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w roku 2017.

Kontrolę rozpoczęto w dniu 22.01.2018 r.

Biuro Izby reprezentowała Pani Małgorzata Pakulska, która udostępniła wgląd do dokumentów finansowych znajdujących się w dokumentacji biura. Biuro rachunkowe obsługujące LOIIB reprezentowała Pani Małgorzata Puchowska-Sienkowska (udostępniła dokumenty znajdujące się w zasobach biura rachunkowego).

Kontrolę zakończono w dniu 27.02.2018 r.

**W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:****1. Stan finansów LOIB na koniec roku 2017.**

- 1.1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2017 r. po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 1.450.000,83 zł (w porównaniu do 1.524.217,85zł. w roku 2016).
- 1.2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy wykazał wynik finansowy ujemny (strata netto) w wysokości -70.997,77 zł.

**2. Stan realizacji budżetu 2017 r.**

Lp.	Treść	Budżet na 2017	Narastająco 2017	% wykonania
<b>1.</b>	<b>DOCHODY</b>	<b>1 372 420</b>	<b>1 332 395,54</b>	<b>97,08</b>
1.1.	Składki członkowskie	930 000	925 124,00	99,48
1.2.	Wpisowe	10 000	9 000,00	90,00
1.3.	Oprocentowanie środków pieniężnych	20 000	16 802,14	84,01
1.5.	Oplaty za przeprowadzenie kwalifikacji i egzaminu na uprawnienia budowlane	260 000	214 850,00	82,63
1.7.	Przychody z dopłat do szkoleń, wycieczek techn.	28 700	21 940,00	76,45
1.8.	Oplaty za wycieczki szkoleniowe (płatne 100%)	-	32 761,00	
1.9.	Inne przychody (sponsorzy, dofin. PFRON)	15 000	22 915,25	152,77
1.10	Środki z lat ubiegłych - część	108 720	86 803,15	79,84
1.11	Oплата za uprawn. Rzeczoznawcy, opłaty OSD	-	2 200,00	
<b>2.</b>	<b>WYDATKI</b>	<b>1 372 420</b>	<b>1 332 395,54</b>	<b>97,08</b>
<b>2.1.</b>	<b>Koszty utrzymania biura-siedziba Gorzów</b>	<b>138 420</b>	<b>134 680,96</b>	<b>97,30</b>
2.1.1	Czynsz za wynajem pomieszczeń , utrzymanie biura	49 600	49 318,78	99,43
	- czynsz, ochrona	47 600	47 342,61	99,46
	- utrzymanie biura	2 000	1 976,17	98,81
2.1.2.	Wyposażenie biura, administracja oprogramowania serwis urządzeń	62 820	59 905,68	95,36
	- zakup sprzętu biurowego , wyposażenia	25 000	23 726,59	94,91
	- konserwacja , obsługa sprzętu	2 000	467,40	23,37
	- obsługa informatyczna	16 150	16 073,70	99,53
	- obsługa strony internetowej	19 670	19 637,99	99,84
2.1.3	Usługi pocztowe,telekom, bankowe,internet	18 000	17 853,94	99,19
2.1.4	Materiały biurowe	8 000	7 602,56	95,03
<b>2.2</b>	<b>Obsługa administracyjno-prawna biura</b>	<b>391 200</b>	<b>388 575,82</b>	<b>99,33</b>
	- pracownicy administracyjni -	280 000	278 714,82	99,54
	- obsługa księgowo-kadrowo-płacowa,	58 000	56 725,00	97,80



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Lp.	Treść	Budżet na 2017	Narastająco 2017	% wykonania
	- obsługa prawna	53 200	53 136,00	99,88
<b>2.3.</b>	<b>Koszty utrzymania biur-siedzib Zielona Góra, Żary</b>	<b>68 100</b>	<b>53 445,88</b>	<b>78,48</b>
<b>2.4.</b>	<b>Koszty organów LOIIB</b>	<b>402 500</b>	<b>398 788,38</b>	<b>99,08</b>
	- ryczałty osób funkcyjnych	322 000	318 489,00	98,91
	- ryczałty za posiedzenia i dyżury, ekwiwalenty	51 000	51 030,00	100,06
	- wynajęcie sal, poczęstunek	4 000	3 323,71	83,09
	- narady szkoleniowe członków organów Izby	24 000	24 115,57	100,48
	- prasa, książki, kalendarze	1 500	1 830,10	122,01
<b>2.5.</b>	<b>Delegacje i koszty transportu</b>	<b>32 000</b>	<b>26 289,27</b>	<b>82,15</b>
<b>2.6.</b>	<b>Działania na rzecz członków Izby</b>	<b>183 500</b>	<b>194 898,21</b>	<b>106,21</b>
	- szkolenia członków izby	100 000	90 572,36	90,57
	- wycieczki techniczne - odpłatność 100 %	-	32 759,00	
	- fundusz dopłat do szkoleń indywidualnych	2 500	-	-
	- fundusz dopłat do prenumeratury czasopism techn.	10 000	548,69	5,49
	- Biuletyn LOIIB	37 000	36 527,06	98,72
	- Biuletyn Informacyjny, "Inżynier Budownictwa"	34 000	34 491,10	101,44
<b>2.7.</b>	<b>Zjazdy:</b>	<b>31 000</b>	<b>29 903,45</b>	<b>96,46</b>
	- sprawozdawczy	23 000	22 368,31	97,25
	- zebrania wyborcze	8 000	7 535,14	94,19
<b>2.8.</b>	<b>Promocja, współpraca z samorządami, z zagranicą</b>	<b>17 500</b>	<b>17 037,45</b>	<b>97,36</b>
<b>2.9.</b>	<b>Koszty za przeprowadzenie kwalifikacji i egzaminu na uprawnienia budowlane</b>	<b>95 200</b>	<b>84 669,14</b>	<b>88,94</b>
<b>2.10.</b>	<b>Fundusz samopomocy koleżeńskiej</b>	<b>6 000</b>	<b>2 600,00</b>	<b>43,33</b>
<b>2.12</b>	<b>Rezerwa</b>	<b>7 000</b>	<b>1 506,98</b>	<b>21,53</b>
<b>3.</b>	<b>NIEWYKORZYSTANE ŚRODKI (1-2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

### 3. Wnioski z analizy ekonomiczno – finansowej

Według struktury przychodów i kosztów:

- przychody netto z działalności operacyjnej wyniosły 1.245.592,39 zł – spadek o 25.415,61 zł (o 2%, w stosunku do 1.271.008,00 zł w roku 2016);
- koszty działalności operacyjnej wyniosły 1.316.590,16 zł i spadły o 20.527,76 zł (1,5%), w stosunku do 1.337.117,92 zł w roku 2016);
- biorąc pod uwagę przychody i koszty działalności operacyjnej w roku 2017 wystąpiła strata w wysokości 70.997,77 zł (w stosunku do straty w roku 2016 wynoszącej 66.117,92 zł, strata w roku 2017 jest większa o 4.879,85);
- amortyzacja (0,00 zł) – spadek o 6.600,00 zł (w stosunku do 6.600,00 zł w roku 2016);



- zużycie materiałów i energii (98.344,21) – wzrost o 3.848,53 zł (o 4,1%, w stosunku do 94.495,68 zł w roku 2016);
- usługi obce (291.497,32zł) – zmniejszone o 21.081,45 zł (o 6,7%, mniej w stosunku do 312.578,77zł w roku 2016);
- podatki i opłaty – podatek dochodowy w wysokości 0,00 zł (w stosunku do 0,00 zł w roku 2016);
- wynagrodzenia (756.400,53zł) – wzrost o 477,68 zł (o 0,06%, w stosunku do 755.922,85zł w roku 2016);
- ubezpieczenia i świadczenia pracownicze (59.802,93zł) – wzrost o 2.271,32 zł (o 4%, w stosunku do 57. 525,61zł w roku 2016);
- pozostałe koszty rodzajowe (110.311,80 zł) – wzrost o 316,79 zł (o 0,3%, w stosunku do 109.995,01 zł w roku 2016);
- w strukturze aktywów, inwestycje krótkoterminowe obejmują środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.
- Na 31.12.2017r. środki pieniężne na rachunkach bankowych stanowiły kwotę 1.329.416,43zł (682.592,87zł na rachunkach bankowych i 646.823,56zł ulokowane środki na lokatach terminowych), w kasie zinwentaryzowano 278,65 zł, co razem w środkach pieniężnych daje 1.329.695,08zł.
- w strukturze aktywów, inwestycje długoterminowe obejmują środki pieniężne przekazane w formie pożyczki dla Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie (100.000,00zł).
- Środki trwałe w strukturze majątku ogółem stanowiły 0% (środki trwałe zamortyzowane), aktywa obrotowe – inwestycje krótkoterminowe 99,9%, długoterminowe aktywa finansowe 0% majątku.

**Wynik finansowy netto w 2017 r. – strata w wysokości -70.997,77zł w stosunku do zysku netto w roku 2016 (14.463,72zł) stanowi różnicę -85.461,49zł.**

Wszystkie wskaźniki płynności świadczą o posiadanej płynności finansowej LOIIB, a więc wszystkie zobowiązania mogą być uregulowane środkami pieniężnymi. Wskaźniki spadły w stosunku do roku 2016, jednak nadal osiągają wysokie wartości.

W 2017r. wskaźniki płynności kształtowały się następująco:

- wskaźnik płynności I: 2,77 (3,15 w 2017, spadek o 12%) *środki pieniężne / pasywa bieżące* - Wskaźnik płynności bardzo szybki - Cash Ratio;
- wskaźnik płynności II: 3,01 (3,15 w 2017, spadek o 4%) *(aktywa bieżące – zapasy – rozliczenia międzyokresowe) / pasywa bieżące* - Wskaźnik płynności szybki (Quick Ratio) - szybkiej spłaty zobowiązań,
- wskaźnik płynności III 2,77 (3,15 w 2017, spadek o 12%) *aktywa bieżące (obrotowe) / pasywa bieżące* - Wskaźnik bieżącej płynności (Current Ratio).

Na 31.12.2017 r. pozostały nieuregulowane należności w kwocie 3.588,25 zł

Zobowiązania krótkoterminowe na 31.12.2017 r. stanowiły kwotę 51.061,52 zł.

#### **IV. Ustalenia pokontrolne.**

1. Ujemny wynik finansowy netto za 2017 rok wynosi: **-70.997,77**.
2. Sprawozdanie finansowe za okres 01.01 – 31.12.2017r., zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w ustawie zasadami (polityką) rachunkowości, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. W sprawozdaniu ujęto rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej LOIIB na koniec 2017 r.



3. Wszystkie części sprawozdania finansowego opatrzone są tą samą datą sporządzenia i podpisane przez Przewodniczącego Rady Okręgowej LOIIB, Skarbnika LOIIB oraz Głównego Księgowego.
4. Biorąc pod uwagę stan majątkowo – finansowy na dzień 31.12.2017 r. nie występuje zagrożenie dla kontynuowania działalności jednostki w dającym się przewidzieć okresie.

### **V. Wnioski pokontrolne**

- 6.1. Polityka finansowo-gospodarcza w 2017r. realizowana była przez Okręgową Radę zgodnie z budżetem.
- 6.2. Na koniec 2017 r. uzyskano wynik finansowy netto (strata) w wysokości: : **-70.997,77 zł**, w stosunku do zysku netto w roku 2016r. (14.463,72zł) różnica wyniosła -85461,49zł.

**Na tym protokół zakończono. Protokół składa się z 5 stron**

Podpisy zespołu przeprowadzającego kontrolę:

- Przemysław Puchalski - przewodniczący.
- Antoni Sokołowski - z-ca przewodniczącego
- Jacek Kolan - członek

