

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
ZA OKRES  
OD 1.01.2018 DO 31.12.2018**

- 1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok obrotowy 2018 .**
- 2. Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31 grudnia 2018r.**
- 3. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 r.**
- 4. Dodatkowa informacja i objaśnienia do sprawozdania finansowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za rok obrotowy 2018 r.**

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
ZA ROK OBROTOWY 2018**

**1. Nazwa i siedziba, podstawowy przedmiot działalności jednostki oraz wskazanie właściwego sądu lub innego organu prowadzącego rejestr.**

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa ( skrót LOIIB ) z siedzibą :

- na dzień bilansowy – 31 grudnia 2018 roku :66-400 Gorzów Wlkp. ul. Podmiejska Boczna 12A;
- powołana została na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2001 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów ( Dz. U. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) zwana dalej ustawą oraz uchwałą 12/R/06 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada osobowość prawną;
- jednostka nie podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego;
- NIP 599-295-75-30 , REGON 080079479

Przedmiotem działalności LOIIB jest wykonywanie zadań samorządu zawodowego na podstawie statutu oraz ustawy.

Ponadto izba prowadzi działalność gospodarczą w zakresie :

- usług reklamy oraz sponsoringu podczas konferencji szkoleniowych.

**Miejsca prowadzenia działalności:**

- \* Siedziba Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
ul. Podmiejska Boczna 12 A 66-400 Gorzów Wlkp.
- \* Placówka terenowa w Zielonej Górze  
ul. Niepodległości 22 65-001 Zielona Góra

**2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony.**

Czas trwania działalności jednostki jest nieograniczony.

**3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym.**

LOIIB prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się od 01.01.2018 roku i kończący się 31.12.2018 roku

**4. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe.**

W skład jednostki sprawozdawczej nie wchodzi jednostki samodzielnie sporządzające bilans.

5. **Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez LOIIB w dającej się przewidzieć przyszłość, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w nie zmniejszonym zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

6. **W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia ( nabycia, łączenia udziałów).**

W ciągu roku obrotowego nie dokonywano połączenia z żadną inną jednostką.

7. **Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji), pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawi jednostce prawo wyboru.**

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz.694 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z polityką rachunkowości Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa przyjętą uchwałą nr 101/R/06 z dnia 20 czerwca 2006 roku w sprawie zasad prowadzenia rachunkowości w LOIIB.

W sprawozdaniu finansowym Izba wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa za dany rok obrotowy obejmuje wpływy z tytułu składek członkowskich oraz inne przychody określone statutem, jak również należne wpływy z działalności gospodarczej oraz przychody finansowe i pozostałe przychody operacyjne oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

- 7.1. Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie.
- 7.2. Środki trwałe – wartość początkową środków trwałych ujmuje się w wysokości cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie, rozbudowę lub modernizację.
- 7.3. Środki trwałe umarzone są według metody liniowej w okresie przewidywanego użytkowania, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przyjęto je do użytkowania. Natomiast gdy wartość jest wyższa niż 3.500 zł lecz niższa niż 10.000 zł wartości te amortyzuje się jednorazowo w miesiącu oddania ich do użytkowania. W przypadku gdy wartość nie przekracza 3.500 zł wartości te wprowadza się do pozabilansowej ewidencji wartościowo-ilościowej i obciąża kosztami nabycia koszty działalności bieżącego okresu.

- 7.4. Inwestycje długoterminowe- nieruchomości – wycenia się według zasad stosowanych do środków trwałych to znaczy pomniejszając cenę nabycia o odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
- 7.5. Koszty zakupu materiałów zalicza się w całości w ciężar kosztów okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione.
- 7.6. Składki otrzymane ujmuje się metodą kasową, z tym że składki dotyczące przyszłych okresów ujmuje się na koncie rozliczeń międzyokresowych przychodów.
- 7.7. Należności i roszczenia – wykazywane są w wartościach netto tj. pomniejszone o odpis aktualizacyjny na należności wątpliwe, z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością.
- 7.8. Odpisów aktualizujących należności w wysokości 100% dokonuje się w odniesieniu do dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości .
- 7.9. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.
- 7.10. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie występują
- 7.11. Pomiar wyniku finansowego – jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.
- 7.12. Sposób sporządzania sprawozdania finansowego

Lubuska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa sporządza sprawozdanie finansowe, wg wzoru nr 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości ( Dz. U.1994 nr 121 poz.591 z późn. zm) , na które składa się:

- bilans,
- rachunek zysków i strat,
- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Gorzów Wlkp. dn. 10.02.2019

Małgorzata Puchowska-Sienkowska

.....  
sporządzający sprawozdanie

PRZEWODNICZĄCA  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Ewa Bosy..... inż. Teresa Damańska  
kierownik jednostki

SKARBNIK  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA  
DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO LOIB  
ZA ROK OBROTOWY 2018**

**Grupa I**

**1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych ( w zł)**

**Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych**

Wyszczególnienie	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu			-	9 996,16	-	9 996,16
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	-	-
- nabycie				-		-
- inne						-
Zmniejszenia	-	-	-	0	-	0
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	-	9 996,16	-	9 996,16
Umorzenia na początek okresu	-	-	-	9 996,16	-	9 996,16
Umorzenia – zwiększenia						-
Umorzenia – zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
- likwidacja						-
- inne				0		-
Razem umorzenia na koniec okresu	-	-	-	9 996,16	-	9 996,16
<b>Wartość księgowa netto na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-	-

**Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych**

Wyszczególnienie	Grunty własne	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	-	-	61 372,85	-	68 869,80	130 242,65
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	0	0
- nabycie					0	0
- inne						-
Zmniejszenia, w tym:	-	-	18 267,02	-	13 516,00	31 783,02
- aktualizacja wartości						-
- inne			18 267,02		13 516,00	31 783,02
Wartość brutto na koniec okresu	-	-	43 105,83	-	55 353,80	98 459,63
Umorzenie na początek okresu	-	-	61 372,85	-	52 879,80	114 252,65
Umorzenia bieżące – zwiększenia			-	-	2 238,60	2 238,60

Zmniejszenia, w tym:	-	-	18 267,02		13 516,00	31 783,02
– likwidacja			18 267,02		13 516,00	31 783,02
– sprzedaż			-	-	-	-
– inne			-	-	-	-
Umorzenie na koniec okresu	-	-	43 105,83	-	41 602,40	84 708,22
<b>Wartość księgowa netto</b>	-	-	<b>0</b>	-	<b>13 751,40</b>	<b>13 751,40</b>
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	-	-	100,0	-	75,16	75,16

#### **Zmiana stanu należności długoterminowych ( w zł)**

W jednostce występują należności długoterminowe z tytułu udzielonej pożyczki dla Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie.

#### **Zmiana stanu inwestycji długoterminowych ( w zł)**

W jednostce nie występują inwestycje długoterminowe.

#### **2. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto ( w zł)**

Jednostka na dzień bilansowy nie posiada gruntów użytkowanych wieczysto.

#### **3. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przed jednostką środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu ( w zł)**

Jednostka nie posiada środków trwałych, użytkowanych na podstawie umów najmu, dzierżawy lub leasingu, które byłyby nieamortyzowane przez jednostkę.

#### **4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli ( w zł)**

Jednostka nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

#### **5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego ( w zł)**

Jednostka nie posiada kapitału podstawowego.

## 6. Zestawienie zmian funduszy własnych ( w zł)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Rok 2017	Rok 2018
I. Fundusz własny początek okresu (BO)	1 040 547,31	969 549,54
1. Kapitał (fundusz) statutowy na początek okresu	594 922,46	594 922,46
1.1. Zmiany funduszu statutowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- z wyniku finansowego	-	-
- inne zwiększenia	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
- pokrycia straty	-	-
1.2. Fundusz statutowy na koniec okresu	594 922,46	594 922,46
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	-	-
3. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	-	-
3.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
3.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec Okresu	-	-
4. Zysk (strata) z lat ubiegłych	445 624,85	374 627,08
5. Wynik netto	- 70 997,77	- 75 598,86
a) nadwyżka przychodów nad kosztami	70 997,77	75 598,86
b) nadwyżka kosztów nad przychodami	-	-
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	969 549,54	893 950,68

## 7. Propozycja przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami lub pokrycia kosztów.

Proponuje się, aby nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 75 598,86 zł została rozliczona z zyskami z lat ubiegłych.

## 8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystania, rozwiązania i stanie na koniec roku obrotowego.

Jednostka nie tworzyła rezerw w bieżącym roku.

## 9. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększenia, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego.

Wyszczególnienie	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	0				-
Rzeczowe aktywa trwałe	0				-
Inwestycje długoterminowe	0				-
Zapasy	3.900,00	-			3.900,00
Należności krótkoterminowe	75 958,03	-	-	75 958,03	0
Inne					-
<b>Razem</b>	<b>79 858,03</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 958,03</b>	<b>3.900,00</b>

**10. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego przewidywanym umową okresie spłaty**

Jednostka nie posiada zobowiązań długoterminowych.

**11. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych**

Wyszczególnienie	2017	2018
<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:</b>		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe,	-	-
Razem	-	-
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:</b>		
- naliczone odsetki od lokat bankowych	-	-
- ubezpieczenia	487,50	397,00
- abonament telefoniczny		
Razem	487,50	397,00
<b>Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:</b>		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	429 389,77	437 366,00
a) długoterminowe, w tym:	812,00	23 031,00
- przedpłaty na poczet składek powyżej 12 m-cy	812,00	23 031,00
- inne		
b) krótkoterminowe, w tym:	428 577,77	414 335,00
- niezrealizowane różnice kursowe		
- przedpłaty na poczet składek następnego roku	428 577,77	414 335,00
- inne		
Razem	429 389,77	437 366,00

**12. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki**

Izba nie posiada zobowiązań zabezpieczonych na jej majątku.



13. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, również wekslowe.

Jednostka nie udzielała gwarancji ani poręczeń.

Grupa II

1. Struktura rzeczowa przychodów i kosztów (wg rodzajów działalności)

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	%
<b>A</b>	<b>Przychody z działalności statutowej</b>	<b>1 210 281,00</b>	<b>96,05</b>
<b>I</b>	<b>Składki brutto określone statutem</b>	<b>931 746,00</b>	<b>73,94</b>
1.	Składka wpisowa	9 400,00	
2.	Składki członkowskie wpłacone w roku 2017	428 577,77	
3.	Składki członkowskie wpłacone w roku 2018	493 768,23	
<b>II</b>	<b>Inne przychody statutowe</b>	<b>278 535,00</b>	<b>22,11</b>
1.	Opłaty za egzaminy kwalifikacyjne	248 300,00	
2.	Opłaty za uprawnienia rzeczoznawcy	0	
3.	Przychody z refundacji kosztów dz. integracyjnej	30 235,00	
4.	Przychody z OSD	0	
<b>B</b>	<b>Pozostałe przychody</b>	<b>49 788,49</b>	<b>3,95</b>
<b>III</b>	<b>Przychody z działalności gospodarczej</b>	<b>20 500,00</b>	<b>1,63</b>
1.	Sponsoring, reklama	20 500,00	
2.	Pozostałe przychody	0	
<b>IV.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>16 913,49</b>	<b>1,34</b>
1.	Odsetki od lokat bankowych	16 913,49	
<b>V.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>12 375,00</b>	<b>0,98</b>
1.	Dofinansowanie do wynagrodzeń z PFRON	12 375,00	
2.	Inne przychody	0,00	
	<b>RAZEM A + B</b>	<b>1 260 069,49</b>	<b>100,0</b>

Struktura kosztów :

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	%
<b>A</b>	<b>Koszty działalności statutowej</b>	<b>770 672,99</b>	<b>57,70</b>
<b>I</b>	<b>Koszty działalności statutowej nieodpłatnej</b>	<b>643 469,21</b>	<b>48,18</b>
1.	Koszty realizacji zadań statutowych	240 141,56	
2.	Koszty utrzymania organów Izby	403 327,65	
<b>II</b>	<b>Koszty działalności statutowej odpłatnej</b>	<b>127 203,78</b>	<b>9,52</b>
1.	Koszty działalności egzaminacyjnej	69 901,30	
2.	Koszty dział. szkoleniowej, integracyjnej	57 302,48	
<b>B</b>	<b>Koszty administracyjne</b>	<b>564 971,06</b>	<b>42,30</b>
1	Biuro w Gorzowie Wlkp.	521 763,36	
2	Placówka terenowa w Zielonej Górze	27 949,98	
3	Placówka terenowa w Żarach	15 257,72	

<b>C</b>	<b>Koszty działalności gospodarczej</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1.	Koszty sponsoringu	-	
<b>D</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>24,30</b>	<b>0,0</b>
1.	Odsetki	24,30	
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>1 335 668,35</b>	<b>100,0</b>

**2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe**

W 2018 roku nie wystąpiły odpisy aktualizujące środki trwałe.

**3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów**

Jednostka nie dokonała w bieżącym roku odpisu aktualizującego wartość zapasów.

**4. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym**

W roku 2018 nie zaniechano żadnego rodzaju działalności i nie przewiduje się zaniechania żadnej z prowadzonej działalności w roku przyszłym.

**5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2018</b>
<b>ZYSK / STRATA brutto</b>	<b>- 75 598,86</b>
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	0
-	0
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	0
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	<b>429 389,77</b>
- należne dofinansowanie do wynagrodzeń z PFRON	0
- składki członkowskie stanowiące przychody roku poprzedniego	429 389,77
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	<b>439 616,00</b>
- otrzymane dofinansowanie z PFRON	2 250,00
- wpłacone składki członkowskie dotyczące lat przyszłych	437 366,00
Dochód podatkowy	<b>- 65 372,63</b>
Dochód zwolniony : składki członkowskie art. 17 ust.1 pkt.40	0
Dochód zadeklarowany na cele statutowe art..17 ust.1 pkt 4	0
Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	0
<b>Podstawa opodatkowania</b>	<b>0</b>
<b>Podatek dochodowy bieżący</b>	<b>0</b>

- 6. W przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych ( w zł)**

Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównywalnym i dane o kosztach rodzajowych prezentowane są w nim.

- 7. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby**

Jednostka w 2018 roku nie prowadziła robót inwestycyjnych na własne potrzeby.

- 8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na rok następny nakłady na niefinansowe aktywa trwałe**

Jednostka nie poniosła w roku 2018 nakładów na rzeczowe aktywa trwałe, nie planuje ponoszenia nakładów na niefinansowe aktywa trwałe w roku następnym.

- 9. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych z podziałem na losowe i pozostałe**

W jednostce w roku obrotowym nie wystąpiły zyski i straty nadzwyczajne.

- 10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych**

Nie dotyczy.

### **Grupa III**

#### **Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych**

Jednostka nie jest zobowiązana do sporządzania rachunku przepływów pieniężnych

### **Grupa IV**

- 1. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki**

Nie dotyczy

- 2. Informacje o istotnych transakcjach ( wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi wraz z informacjami określającymi charakter tych transakcji**

Nie dotyczy

**3. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.**

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym w etatach	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
Ogółem, z tego:	5,250	5,000
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	5,250	5,000
– pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	–	–
– uczniowie	–	–
– osoby wykonujące pracę nakładczą	–	–
– osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	–	–

**4. Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłacane lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych za rok obrotowy ( w zł)**

Nie dotyczy

**5. Pożyczki i świadczenia o podobnym charakterze udzielone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek handlowych.**

Nie dotyczy

**6. Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych**

Nie dotyczy

**Grupa V**

**1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego**

W sprawozdaniu finansowym roku obrotowego nie ujęto zdarzeń dotyczących lat ubiegłych.

**2. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym**

Nie wystąpiły znaczące zdarzenia po dniu bilansowym, które nie byłyby uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

- 3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale własnym.**

Jednostka nie dokonywała zmian zasad rachunkowości ani metod wyceny aktywów i pasywów, które wywarłyby istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową lub wynik finansowy jednostki.

- 4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.**

Porównywalność danych została przedstawiona w poszczególnych pozycjach sprawozdania finansowego.

#### **Grupa VI**

- 1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.**

W jednostce nie miały miejsca w/w przedsięwzięcia.

- 2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi.**

Nie dotyczy.

- 3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20 % udziałów wraz z podaniem procentu udziałów i stopnia udziału w zarządzaniu oraz informacji o zysku lub stracie tych spółek za ostatni rok obrotowy.**

Jednostka nie posiada udziałów w spółkach.

- 4. Informacja jednostki dominującej nie sporządzającej skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jeżeli nie korzysta ze zwolnień lub wyłączeń.**

Nie dotyczy.

#### **Grupa VII**

**Dodatkowe objaśnienia do sprawozdania finansowego spółki sporządzonego za rok obrotowy, w ciągu którego nastąpiło połączenie.**

Nie dotyczy

## Grupa VIII

**Opis niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, a także czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane.**

W świetle posiadanych informacji nie występuje niepewność, co do możliwości kontynuowania działalności przez LOIIB.

## Grupa IX

**Informacje wpływające w istotny sposób na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, inne niż wymienione we wcześniejszych punktach niniejszej informacji dodatkowej.**

Brak takich informacji.

Gorzów Wlkp. 10.02.2019

Małgorzata Puchowska-Sienkowska

.....  
sporządzający sprawozdanie

PRZEWODNICZĄCA  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*Ewa Bosa*

SKARBNIK  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*inż. Teresa Domaradzka*

.....  
Kierownik jednostki

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2018 do 31.12.2018

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ..zł..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2018	rok poprzedni 2017
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>1 230 690,50</b>	<b>1 218 326,25</b>
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 230 781,00	1 218 375,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-90,50	-48,75
III	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>1 335 553,55</b>	<b>1 316 356,79</b>
I	Amortyzacja	2 238,60	0,00
II	Zużycie materiałów i energii	127 159,23	98 344,21
III	Usługi obce	308 231,97	291 497,32
IV	Podatki i opłaty, w tym:	120,00	0,00
	– podatek akcyzowy	0,00	
V	Wynagrodzenia	711 450,08	756 400,53
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	50 678,81	59 802,93
	– emerytalne	22 457,18	27 114,89
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	135 674,86	110 311,80
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	<b>-104 863,05</b>	<b>-98 030,54</b>
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>12 375,00</b>	<b>10 415,25</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje	12 375,00	10 415,25
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne		
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>		
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne		
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	<b>-92 488,05</b>	<b>-87 615,29</b>
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>16 913,49</b>	<b>16 802,14</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	16 913,49	16 802,14
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>24,30</b>	<b>184,62</b>
I	Odsetki, w tym:	24,30	184,62
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	<b>-75 598,86</b>	<b>-70 997,77</b>
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>		<b>0,00</b>
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		<b>0,00</b>
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	<b>-75 598,86</b>	<b>-70 997,77</b>

PRZEWODNICZĄCA  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Ewa Bosy

SKARBNIK  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Inż. Teresa Domaradzka





## BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2018

jednostka obliczeniowa: .. zł ..

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASYWA		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
		31.12.2018	31.12.2017			31.12.2018	31.12.2017
A	Aktywa trwałe	103 751,40	115 990,00	A	Kapitał (fundusz) własny	893 958,68	969 549,54
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	594 922,46	594 922,46
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
2	Wartość firmy				- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne			III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne				- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
II	Rzeczowe aktywa trwałe	13 751,40	15 990,00	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
1	Środki trwałe	13 751,40	15 990,00		- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)				- na udziały (akcje) własne		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	374 627,08	445 624,85
c)	urządzenia techniczne i maszyny	13 751,40	15 990,00	VI	Zysk (strata) netto	-75 598,86	-70 997,77
d)	środki transportu			VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
e)	inne środki trwałe			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	471 739,61	480 451,29
2	Środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				- długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				- krótkoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	90 000,00	100 000,00		- długoterminowe		
1	Nieruchomości				- krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	90 000,00	100 000,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	- udziały lub akcje			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki		
	- udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	34 373,61	51 061,52
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	90 000,00	100 000,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki	90 000,00	100 000,00	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	34 373,61	51 061,52
B	Aktywa obrotowe	1 261 938,89	1 334 010,83	a)	kredyty i pożyczki		
I	Zapasy	240,00	240,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	15 274,01	31 132,28
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy	15 274,01	31 132,28
4	Towary	240,00	240,00		– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
II	Należności krótkoterminowe	8 223,93	3 588,25	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	17 826,90	19 329,24
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń		
	– do 12 miesięcy			i)	inne	1 272,70	600,00
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne		
b)	inne			IV	Rozliczenia międzyokresowe	437 366,00	429 389,77
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1	Ujemna wartość firmy		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	437 366,00	429 389,77
	– do 12 miesięcy	0,00	0,00		– długoterminowe	23 031,00	812,00
	– powyżej 12 miesięcy				– krótkoterminowe	414 335,00	428 577,77
b)	inne						
3	Należności od pozostałych jednostek	8 223,93	3 588,25				
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 766,22	1 228,25				
	– do 12 miesięcy	4 766,22	1 228,25				
	– powyżej 12 miesięcy						

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	2 250,00			
c)	inne	3 457,71	110,00			
d)	dochodzone na drodze sądowej					
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>1 253 077,96</b>	<b>1 329 695,08</b>			
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 253 077,96	1 329 695,08			
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
	– udziały lub akcje					
	– inne papiery wartościowe					
	– udzielone pożyczki					
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 253 077,96	1 329 695,08			
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 253 077,96	682 871,52			
	– inne środki pieniężne	0,00	646 823,56			
	– inne aktywa pieniężne					
2	Inne inwestycje krótkoterminowe					
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>397,00</b>	<b>487,50</b>			
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>					
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>					
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>1 365 690,29</b>	<b>1 450 000,83</b>			
	<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>			<b>1 365 690,29</b>	<b>1 450 000,83</b>	

114

PRZEWODNICZĄCA  
OKRĘGOWEJ RADY  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
Ewa Bosy

SKARBNIK  
Okręgowej Rady  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
inż. Teresa Domaradzka



## Sprawozdanie z realizacji budżetu rok 2018

Lp.	Treść	Budżet na 2018	Narastająco 2018	% wykonania
<b>1.</b>	<b>DOCHODY</b>	<b>1 238 000</b>	<b>1 260 069,49</b>	<b>101,78</b>
1.1.	Składki członkowskie	920 000	922 346,00	100,26
1.2.	Wpisowe	10 000	9 400,00	94,00
1.3.	Oprocentowanie środków pieniężnych	15 000	16 913,49	112,76
1.5.	Oplaty za przeprowadzenie kwalifikacji i egzaminu na uprawnienia budowlane	240 000	248 300,00	103,46
1.7.	Przychody z dopłat do szkoleń, wycieczek techn.	20 000	21 255,00	106,28
1.8.	Oplaty za wycieczki szkoleniowe (płatne 100%)	-	8 980,00	
1.9.	Inne przychody (sponsorzy, dofin. PFRON)	33 000	32 875,00	99,62
<b>2.</b>	<b>WYDATKI</b>	<b>1 449 600</b>	<b>1 333 293,95</b>	<b>91,98</b>
<b>2.1.</b>	<b>Koszty utrzymania biura-siedziba Gorzów</b>	<b>130 500</b>	<b>108 236,08</b>	<b>82,94</b>
2.1.1	Czynsz za wynajem pomieszczeń, utrzymanie biura	57 000	50 577,71	88,73
	- czynsz, ochrona	55 000	48 385,61	87,97
	- utrzymanie biura	2 000	2 192,10	109,61
2.1.2.	Wyposażenie biura, administracja oprogramowania serwis urządzeń	47 500	34 431,41	72,49
	- zakup sprzętu biurowego, wyposażenia	9 000	4 283,64	47,60
	- konserwacja, obsługa sprzętu	2 000	147,60	7,38
	- obsługa informatyczna	16 500	16 500,17	100,00
	- obsługa strony internetowej	20 000	13 500,00	67,50
2.1.3	Usługi pocztowe, telekom, bankowe, internet	18 000	15 538,75	86,33
2.1.4	Materiały biurowe	8 000	7 688,21	96,10
<b>2.2</b>	<b>Obsługa administracyjno-prawna biura</b>	<b>403 400</b>	<b>377 960,84</b>	<b>93,69</b>
	- pracownicy administracyjni -	293 000	267 624,84	91,34
	- obsługa księgowa, kadrowo-płacowa,	57 200	57 200,00	100,00
	- obsługa prawna	53 200	53 136,00	99,88
<b>2.3.</b>	<b>Koszty utrzymania biur-siedzib Zielona Góra, Żary</b>	<b>66 000</b>	<b>43 207,70</b>	<b>65,47</b>
<b>2.4.</b>	<b>Koszty organów LOIIB</b>	<b>416 800</b>	<b>403 327,65</b>	<b>96,77</b>
	- ryczałty osób funkcyjnych	322 800	316 457,00	98,04
	- ryczałty za posiedzenia i dyżury, ekwiwalenty	65 000	59 970,00	92,26
	- wynajęcie sal, poczęstunek	7 000	5 895,37	84,22
	- narady szkoleniowe członków organów Izby	20 000	19 218,38	96,09
	- prasa, książki, kalendarze	2 000	1 786,90	89,35
<b>2.5.</b>	<b>Delegacje i koszty transportu</b>	<b>46 000</b>	<b>46 561,40</b>	<b>101,22</b>
<b>2.6.</b>	<b>Działania na rzecz członków Izby</b>	<b>199 500</b>	<b>188 132,58</b>	<b>94,30</b>
	- szkolenia członków izby	100 000	88 831,76	88,83
	- wycieczki techniczne - odpłatność 100 %	-	10 716,24	
	- fundusz dopłat do szkoleń, prenumeraty	2 000	745,78	37,29
	- Biuletyn LOIIB	37 000	28 262,39	76,38
	- Biuletyn Informacyjny, "Inżynier Budownictwa"	60 500	59 576,41	98,47
<b>2.7.</b>	<b>Zjazdy:</b>	<b>29 400</b>	<b>29 352,86</b>	<b>99,84</b>
	- sprawozdawczo-wyborczy	29 400	29 352,86	99,84
<b>2.8.</b>	<b>Promocja, współpraca z samorządami, z zagranicą</b>	<b>32 000</b>	<b>33 280,19</b>	<b>104,00</b>
<b>2.9.</b>	<b>Koszty za przeprowadzenie kwalifikacji i egzaminu na uprawnienia budowlane</b>	<b>86 000</b>	<b>69 901,30</b>	<b>81,28</b>
<b>2.10.</b>	<b>Fundusz samopomocy koleżeńskej</b>	<b>6 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.12</b>	<b>Rezerwa ( k.500-2, 550-6-1)</b>	<b>34 000</b>	<b>33 333,35</b>	<b>98,04</b>
<b>3.</b>	<b>NIEDOBÓR pokryty z śr. lat ubiegłych</b>	<b>211 600</b>	<b>73 224,46</b>	<b>34,61</b>

